



Comune di Garbagnate Monastero
 Provincia di Lecco

Piano di Governo del Territorio
 Variante 2021 - adeguamento alla L.R. 31/2014

Piano delle Regole

TAVOLA
PR-1o Disciplina delle aree: zona ovest

Versione 3.2.1 / maggio 2023 (modificato a seguito contraddizioni osservazioni)

Sindaco: Mauro Colombo
 Vice Sindaco: arch. Italia Villa
 Area tecnica: geom. Emilio Tansini - arch. Pietro Sola

Adozione: *Antonio Riccardo Acerbi* Approvazione: *Antonio Riccardo Acerbi*

Scale 1:2.000

- Tessuto urbano consolidato**
- nuclei di antica formazione (art. D-4 e D-5)
 - residenziale di conservazione (art. D-6)
 - ambito soggetto a prescrizioni (art. D-6)
 - residenziale di edilizia estensiva (art. D-7)
 - residenziale di completamento previsto (art. D-8)
 - residenziale di completamento vigente (art. D-8)
 - produttivo di contenimento (art. D-10)
 - produttivo di conservazione (art. D-11)
 - parcheggi privati a servizio attività produttive (art. D-13)
 - ricettivo commerciale della S.S. 36 (art. D-12)
- Aree destinate all'agricoltura**
- aree agricole (art. D-14)
 - edificio esistente non adibito ad uso agricolo (D-14)
- Aree di valore paesistico ambientale ed ecologico**
- aree verdi di salvaguardia ambientale (art. D-15)
 - varco della rete ecologica (art. D-16)
 - boschi (P.I.F.) (art. D-17)
 - ambiti di riqualificazione ambientale (art. D-18)

- Modalità Attuative**
- Piano Attuativo vigente
 - Piano Attuativo previsto
 - Permesso di Costruire Convenzionato previsto
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambiti di Trasformazione
- Elementi del Piano dei Servizi**
- aree del sistema dei servizi
 - linee e impianti ferroviari
 - viabilità veicolare
 - viabilità rurale